

# JA高岡住宅ローン



新築

土地  
購入

リフォーム

借換



他金融機関でお借入中の  
目的型ローンの借換

(例)

教育  
ローン

+

マイカー  
ローン

+

奨学金

+

Etc

## 10年固定金利特約

【対象期間】

2024年9月末日まで申込受付し、2024年12月末日までに資金実行できる方

新規取扱手数料  
無料!!

保証料は金利に  
含まれます!!

固定期間再選択手数料  
無料!!

一部繰上返済手数料  
無料!!

※JA ネットバンクからの一部  
繰上返済の場合に限ります

店頭金利

年1.20%

(保証料込)

最軽減金利(保証料込)

年 **0.80** %

【金利軽減条件】

給与振込(自動送金含む)をいただける方 または 当JA正組合員の方(ご家族の方)

※特別金利の対象になる住宅ローン商品は、富山県農業信用基金協会の保証付住宅ローンで、保証料利息方式(金利に保証料を含めてお支払いいただく方式)の10年固定特約型となります。

※分割後取扱保証料は、お客様からJAへお支払いいただく利息の中からJAが富山県農業信用基金協会へ支払います。

スマホ&パソコンでもお申込み可能!

JA高岡

検索



※商品内容について詳しくはお近くのJA窓口までお問い合わせください。※当JA店頭で説明書をご用意しています。

※金融情勢により取扱いを中止する場合がございます。※詳しくは、ホームページの説明書をご覧ください。⇒ <http://www.ja-takaoka.or.jp/>

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ(ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります)

当初の固定金利特約終了後は店頭金利が適用となり

下記引下げ条件に応じて金利が

最大

年 0.4 %引下げられます!

最大軽減後金利

3年固定金利

店頭金利 年 1.00% → 年 0.60%

5年固定金利

店頭金利 年 1.40% → 年 1.00%

10年固定金利

店頭金利 年 1.50% → 年 1.10%

※2024年3月現在の店頭金利(変動あり)を基準としております。

金利引下げ条件	引下げ金利
・給与振込(定額自動送金含む)	年 0.2%
①JAカード契約 ②公共料金(電気/電話/水道/NHK/ガス)のうち3項目以上の自動振替契約 または、JAネットバンクをご利用の方	左記項目①と②を満たす方 年 0.2%
・1,000万円以上もしくは事業費の50%以上を自己資金でご計画された方 ・当JAの正組合員(ご家族の方を含む)の方 ・定期積金契約(口座振替契約・給付契約額 100万円以上)	左記項目のうちいずれか1つのお取引のある方 年 0.1%
最大引下げ幅	年 0.4%

※金利軽減項目の取引中止やご返済の滞りなどが発生した場合には、軽減金利の適用を中止し店頭金利に引上げさせていただきます。

## JA住宅ローン商品概要

ご利用いただける方	「JAの組合員の方(JA組合員になっていただける方)」かつ原則「お借入時年齢18歳以上66歳未満(最終返済時80歳未満)の方」
お使いみち	住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・建て替え・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え 他行からの目的型ローンの借換え(自動車ローン、教育ローン等)、家電・家具購入資金
お借入期間	3年以上50年以内(1カ月単位)
お借入金額	10万円以上1億円以内(所要金額の範囲内)
お借入利率	○固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。 ○お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。 お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。 ○お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。 (当初お借入は固定金利に限ります)
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます。(ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済はお借入額の50%以内)
担保	お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます(建物を建築される場合は、土地も担保として差入していただきます)。担保物件については、火災共済(保険)にご加入いただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。
保証料	保証料は、金利に含まれております。
団体信用生命共済	○団体信用生命共済に加入いただけます。なお、共済掛金は当JAが負担いたします。 ○3大疾病保障特約をお申込の方は、適用金利に年0.20%の金利を上乗せさせていただきます。 ○9大疾病補償保険をお申込の方は、適用金利に年0.30%の金利を上乗せさせていただきます。 ○長期継続入院特約をお申込の方は、適用金利に年0.15%の金利を上乗せさせていただきます。
手数料	○繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、当JA所定の手数料が必要となります。 ○新規取扱手数料、特約期間設定手数料は無料です。
その他	○お申込に際しては、当JAおよび富山県農業信用基金協会において所定の審査をさせていただきます。 審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますのであらかじめご了承ください。 ○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの窓口までお問い合わせください。 ○現在ご利用中のJA住宅ローンからのお借換えにはご利用いただけません。

## JA高岡本店 融資運用課 (0120) 18-4160

本店事業部	26-7488	西部支店	21-0230	佐野支店	22-0079
さと山支店	30-3305	立野支店	31-0005	高岡病院支店	25-6183
伏木支店	44-1288	中田支店	36-0028	戸出支店	63-1121