

JA高岡住宅ローン **ベストセレクト**

新築・土地購入・リフォーム・借換

対象期間 【令和6年3月末日までに申込受付し、
令和6年6月末日までに資金実行のできる方】

**当初
3年間**

最大軽減後の金利

店頭金利
年0.9% ⇒

年

0.5

(保証料別)

%



©よりぞう

4年目以降10年目まで

店頭金利
年1.4% ⇒

年 1.0 %

(保証料別)

当初10年間の平均金利

年 0.82 %

(保証料別)

算出方法 借入金額2,000万円、借入期間35年、毎月元利均等払い、借入金利：当初3年間年0.5%、4～10年1.0%の当初10年間の支払利息額から平均金利を算出（小数点第2位未満切り上げ）

金利軽減条件

給与振込（自動送金含む）をいただける方 または 当JA正組合員の方（ご家族の方）… 0.4%引下げ

お借入3年目で金利を選択（見直し）できる10年固定金利型住宅ローン



ベストセレクト!

金利の見直しをされる場合 3年・5年・10年固定金利を選択できます

3年固定金利 → → → 再選択金利 →

5年固定金利 → → → → → 再選択金利 →

10年固定金利 → → → → → → → → →

スマホ&パソコンでもお申込み可能!

JA高岡

検索



※商品内容について詳しくはお近くのJA窓口までお問い合わせください。※当JA店頭にて説明書をご用意しています。

※金融情勢により取扱いを中止する場合がございます。※詳しくは、ホームページの説明書をご覧ください。⇒ <http://www.ja-takaoka.or.jp/>

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ（ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります）。

当初の固定金利特約終了後は店頭表示金利が適用となり、下記の引下げ条件に応じて金利が引き下げられます。

3年間固定金利 最大軽減後の金利
 店頭金利 年1.00% ⇒ 年 **0.60%**

5年間固定金利 最大軽減後の金利
 店頭金利 年1.40% ⇒ 年 **1.00%**

10年間固定金利 最大軽減後の金利
 店頭金利 年1.50% ⇒ 年 **1.10%**

固定期間終了後も終了時点の店頭金利から全期間 **最大 年 0.4%** 引下げ(最大軽減幅は変わりません)

JA 住宅ローン商品概要

(令和5年10月1日現在)

ご利用いただける方	○お借入時の年齢が18歳以上66歳未満であり、最終償還時の満年齢が80歳未満の方。 なお、最終償還時の満年齢が80歳以上の場合は、ご本人と同居または同居予定の18歳以上の子供を連帯債務者とするこ とによりお借入が可能となります。 ○団体信用生命共済に加入できる方。 ○富山県農業信用基金協会の保証が受けられる方。 ○その他当JAが定める条件を満たしている方。	
お使いみち	○住宅の新築・購入資金、増改築修繕資金 ○住宅ローン(他金融機関)借換資金にもご利用できます。 ○上記の借入とあわせて他金融機関から借入中の目的型ローンの残債務の借換(以下、「おまとめ住宅ローン対応」という。)	
ご融資金額	○10万円以上1億円以内(所要金額の範囲内で1万円単位となります) ○おまとめ住宅ローン対応を行う場合、対象となる目的型ローン等の加算上限額は500万円以内かつ住宅部分に対する借入金 額の2分の1以下となります。	
ご融資期間	○3年以上40年以内とします。(借換の場合は現在借入中の住宅資金の残存期間内)	
ご返済方法	○元利均等返済及び元金均等毎月返済(特定月増額返済の併用可)	
担保	○ご融資対象物件に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ○建物には火災共済(保険)に加入いただき、火災共済(保険)金請求権に第1順位の質権を設定させていただきます。	
保証人	○原則として保証人は不要です。(富山県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。)	
保証料	○一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ① 一括払い：ご融資時一括して保証料をお支払いいただけます。 【借入期間35年間で1,000万円ご利用の場合の保証料・・・141,511円～364,963円】 ② 分割払い：ご融資時の30,000円の定額保証料と約定返済日の元金返済にあわせ、年0.10%～0.30%の保証料をお 支払いいただけます。 ※保証料は富山県農業信用基金協会の審査により決定します。	
団体信用生命共済(保険)	○団体信用生命共済(保険)に加入いただけます。なお、共済掛金は当JAが負担いたします。 ○通常の団体信用生命共済(保険)のほか、三大疾病保障特約(0.20%金利上乗せ)、連生タイプ(0.20%金利上乗せ) などから選択いただけます。詳しい商品内容、上乗せ金利等については当JA窓口までお問合せください	
手数料	○繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、当JA所定の手数料が必要となります。 ○新規取扱手数料、特約期間設定手数料は無料です。	
ご融資利率	【固定・変動金利選択型】 ・固定金利を選択された期間内は、お借入利率は変動しません。 ・お申出により、固定金利特約期間終了時に、その時点の当JA所定の固定金利の特約を再設定することができます。お申出が ない場合は、変動金利型に切替えとなります。 ・金利は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問合せください。	
金利軽減適用条件	○以下の取引項目に応じて、店頭金利より最大0.4%金利軽減いたします。	
	【当初お申込み時の金利軽減項目】	
	①給与振込ご利用の方 ②当JAの正組合員(正組合員家族を含む)の方	
	【当初の固定金利特約期間終了後の金利軽減項目】	
	金利軽減項目	軽減金利
・給与振込(定額自動送金含む)	0.2%	
①JAカード契約 ②公共料金(電気/電話/水道/NHK/ガス)のうち3項目以上の自動振替契約 または、JAネットバンクをご利用の方	左記項目①と②を満たす方 0.2%	
・1,000万円以上もしくは事業費の50%以上を自己資金でご計画された方 ・当JAの正組合員(ご家族の方を含む)の方 ・定期積金契約(口座振替契約・給付契約額100万円以上)	左記項目のうち、 いずれか1つのお取引のある方 0.1%	
最大軽減幅	0.4%	
※金利軽減項目の取引中止やご返済の滞りなどが発生した場合には、軽減金利の適用を中止し店頭金利に引上げさせていただきます。		
その他	○お申込に際しては、当JAおよび富山県農業信用基金協会において所定の審査をさせていただきます。 審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますのであらかじめご了承ください。 ○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの窓口までお問い合わせください。	

JA高岡本店 融資運用課 (フリーダイヤル) 18-4160

本店事業部	26-7488	西部支店	21-0230	佐野支店	23-0522
さと山支店	30-3305	立野支店	31-0005	高岡病院支店	25-6183
伏木支店	44-1288	中田支店	36-0028	戸出支店	63-1121